

# PANORAMİK MİMARLIK & DEKORASYON

GİZEM GÜNLÜ  
ÖĞRETİM GÖR.&Y.MİMAR

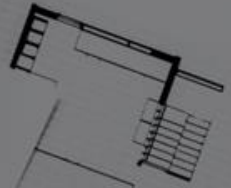
Adres:Kuzey Girişi, Çeçen Sk, Akasya Avm No:426, 34660 Üsküdar/İstanbul

İnternet sit: [www.gizemgunlu.com](http://www.gizemgunlu.com)  
Telefon: 0 554 129 33 47

İnstagram:panoramicarch.mimarlik  
mail: [info@gizemgunlu.com](mailto:info@gizemgunlu.com)

# YAPTIĞIMIZ İŞLER:

- RUHSAT PROJESİ
- KENTSEL DÖNÜŞÜM
- İÇ MİMARİ
- 3D MODELLEME
- PROJE UYGULAMA
- TADİLAT



## DIŐ CEPHE RESTORASYONU

LOKASYON	GÜNGÖREN/İSTANBUL
ÇALIŞMA YILI	2022
İŞİN TÜRÜ	3D MODELLEME
TOPLAM M2	3000 M2

### İŞİN TANIMI:

Özel bir hastanenin dıŐ cephesinin 3d model üzerinden tasarlanması, uygulama aŐaması için metraj çalıŐması, maliyet hesaplanması, malzeme seçimi yapılması ve ürün kodlarının belirlenmesi.

1998 yılında yapımı tamamlanmıŐ hastane binasının dıŐ cephesinin yenilenmesi isteğiyle gelinmiŐtir.

### TASARIM KARARLARI:

Cephedeki dikey doğrultuda yer alan klima borularının daha sonra sistem arızası durumunda da müdahale edilebilmesi amacıyla borularla aynı doğrultuda dikey kutu profil cephe elemanlarıyla kaplanmıŐtır. Cephe bu sayede; hem ESTETİK hem İŐLEVSEL bir özelliğe sahip olmuştur.





LOKASYON	SUADIYE/KADIKÖY
TAMAMLANMA YILI	2022
İŞİN TÜRÜ	KAFE RUHSATI
TOPLAM M2	28 M2 + 1139 M2



Kafe ruhsat cinsi değişikliği için 28 m2 alanın ve 1139 m2 Kazım Kulan Pasajının ruhsat projesi çizilmiştir.



# VİLLA RUHSAT PROJESİ

LOKASYON	TAMAMLANMA YILI	İŞİN TÜRÜ	TOPLAM M2
ŞİLE	2017	VİLLA RUHSATI	180 M2

## İŞİN TANIMI:

Şile villa projesi tasarım yapılmış, ve ruhsat projesi çizilmiştir.

Şile bölgesinde ekibimiz bir çok villa projesinde yer almıştır.



# BEYLİKDÜZÜ VİLLA PROJESİ

## İŞİN TANIMI:

Bodrum katta; havuz , spa alanı, oyun alanı, teknik hacimler vardır.

Zemin katta;  
salon, mutfak, kiler, banyo tanımlanmıştır.

1.katta yatak odaları ve geniş bir teras alanı vardır.

Çatı katı ise ekstra bir yaşam alanı ve teras olarak tasarlanmıştır.



Zemin katta ahşap deck uygulaması, havuz ve peyzaj tasarımı ve pek çok detayıyla bölgede oldukça dikkat çeken bir yapı olmuştur.

LOKASYON	TAMAMLANMA YILI	İŞİN TÜRÜ	TOPLAM M2
BEYLİKDÜZÜ	2021	VİLLA RUHSATI	430 M2

# BEYLİKDÜZÜ VİLLA PROJESİ



## CEPHE RESTORASYONU

LOKASYON	ÜSKÜDAR
TAMAMLANMA YILI	2020
İŞİN TÜRÜ	3D MODELLEME
TOPLAM M2	400 M2

### İŞİN TANIMI:

Üsküdar Çamlıca'da bulunan üç katlı müstakil yapının 3d model çalışmasıyla cephe restorasyon tasarımının yapılması, metraj hesaplanması, malzemelerinin ve ürün kodlarının belirlenmesidir.

Zemin kattaki dükkan cephesi müşterinin de isteğiyle genişletilmiş ve ön plana çıkarılmıştır. En az maliyetle en estetik görünümü kazanması ve işlevsellik sağlanması amaçlanmıştır.





# BEYBİGİZ PLAZA TURİZM OFİSİ

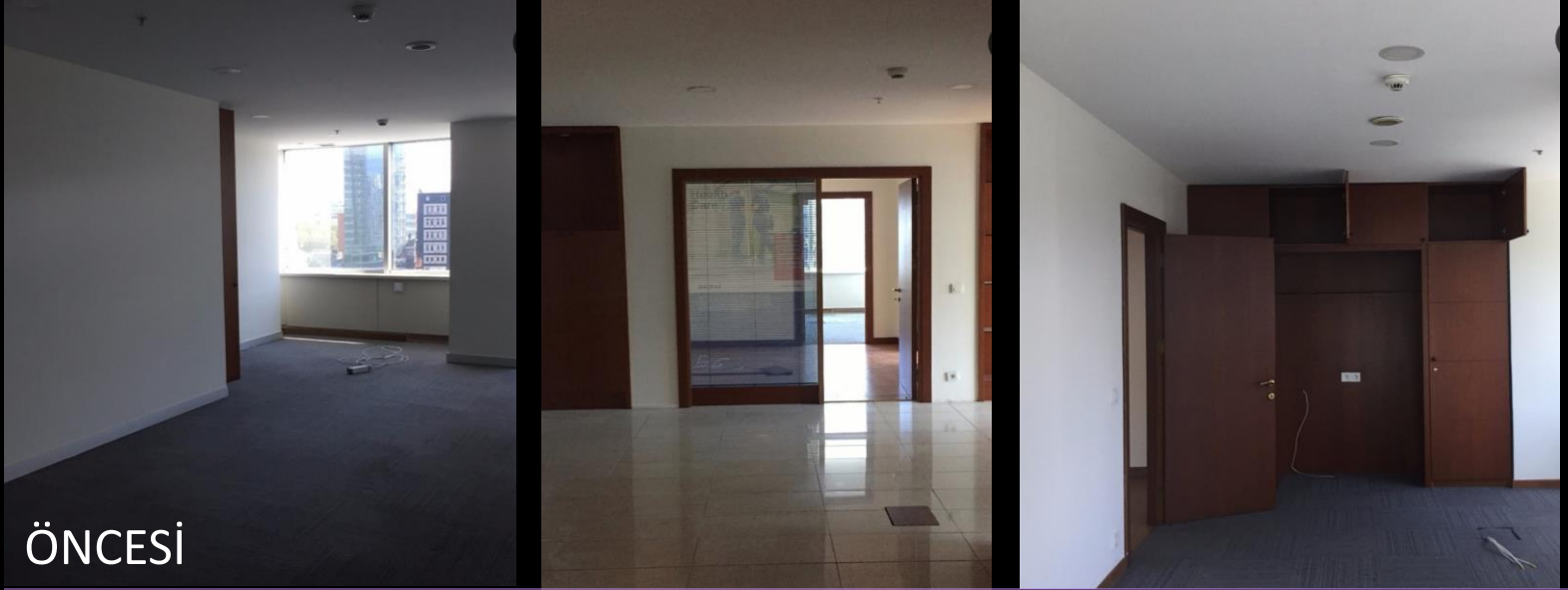
LOKASYON	LEVENT
TAMAMLANMA YILI	2018
İŞİN TÜRÜ	OFİS TASARIMI VE UYGULAMASI
TOPLAM M2	250 M2

## İŞİN TANIMI:

Beybigiz Plaza'da bulunan bir avukatlık ofisinin turizm ofisine çevrilerek yeniden tasarlanması ve uygulanmasıdır.

Ofis girişinde tavan ve duvarlarda ahşap malzemelerle yapılan ışıklık uygulaması dekorasyonun odak noktası olmuştur. Toplantı odası ve çalışma alanlarında da özel tasarım ışıklı panolar kullanılmıştır.

Ofis personellerinin verimli çalışabilecekleri; çalışma konfor koşullarının sağlandığı alanlar tasarlanmıştır. Zemin döşemelerinde de ofis yapısına uygun, estetik ve uygulama açısından kullanışlı; epoksi malzeme kullanılmıştır.

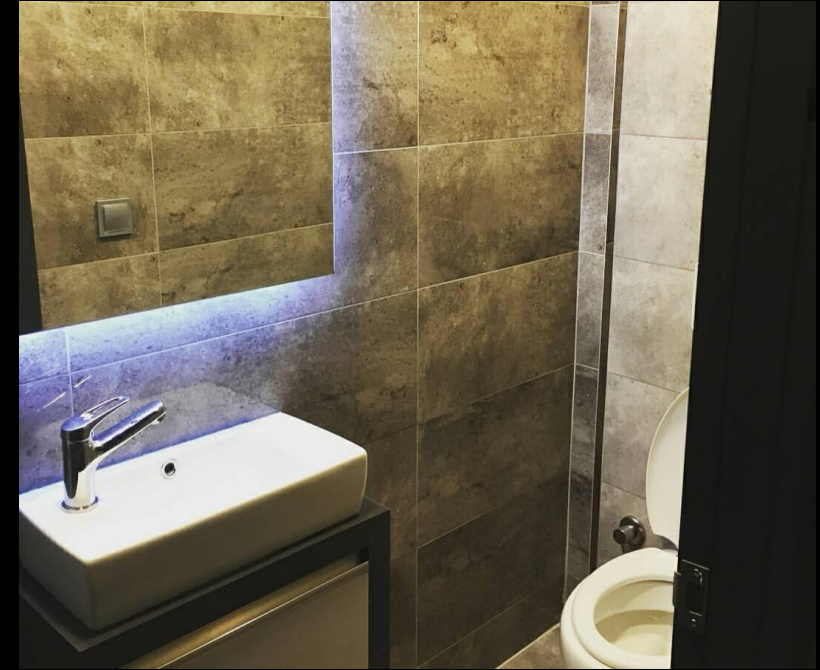
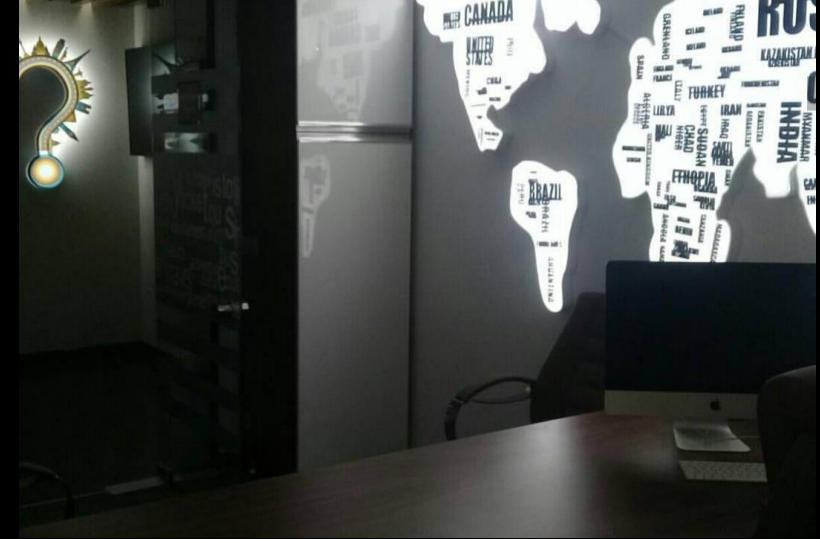
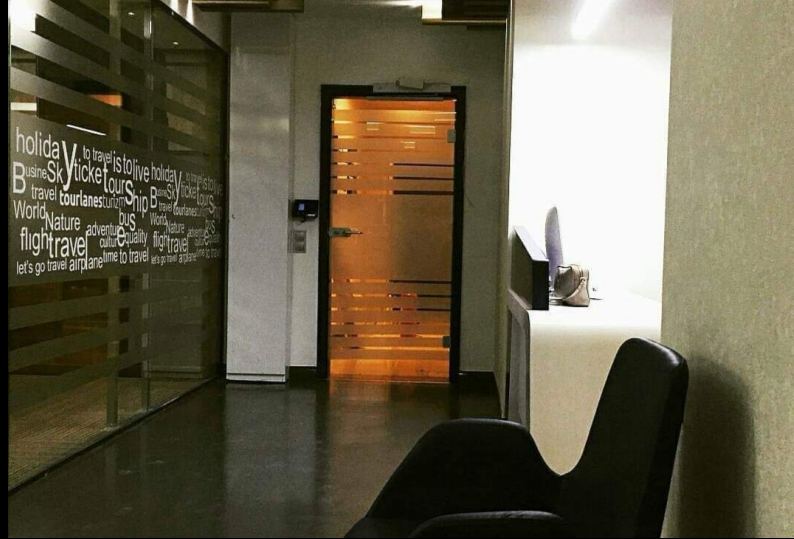


ÖNCESİ



SONRASI

# BEYBIGİZ PLAZA TURİZM OFİSİ



# RESTORAN TADİLATI

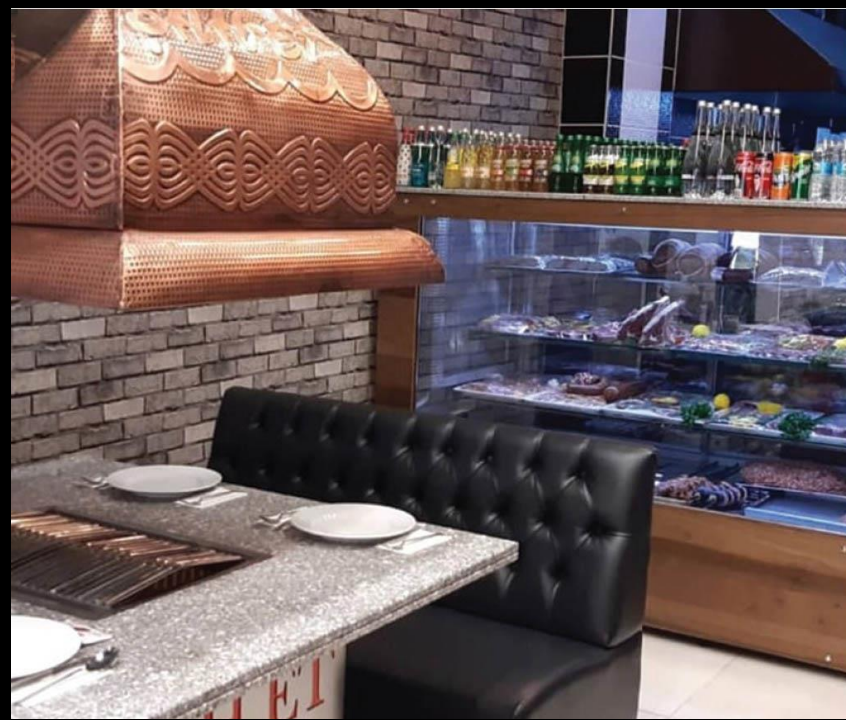
LOKASYON	PENDİK/İSTANBUL
TAMAMLANMA YILI	2020
İŞİN TÜRÜ	RESTORAN TASARIMI
TOPLAM M2	400 M2

## İŞİN TANIMI:

Pendik'te bulunan Steak house restoranının müşterinin de istekleri doğrultusunda logoya uygun bir konseptle dekorasyon tasarımları yapılmıştır. Uygulama sırasında malzeme seçimlerinde mimari danışmanlık verilmiştir.



# RESTORAN TADILATI



# TOSCANA VİLLALARI

LOKASYON	TAMAMLANMA YILI	İŞİN TÜRÜ	TOPLAM M2
HADIMKÖY	2019	İÇ MİMARİ TASARIM	250 M2



# TOSCANA VİLLALARI



LOKASYON

HADIMKÖY

TAMAMLANMA YILI

2019

İŞİN TÜRÜ

İÇ MİMARİ TASARIM

TOPLAM M2

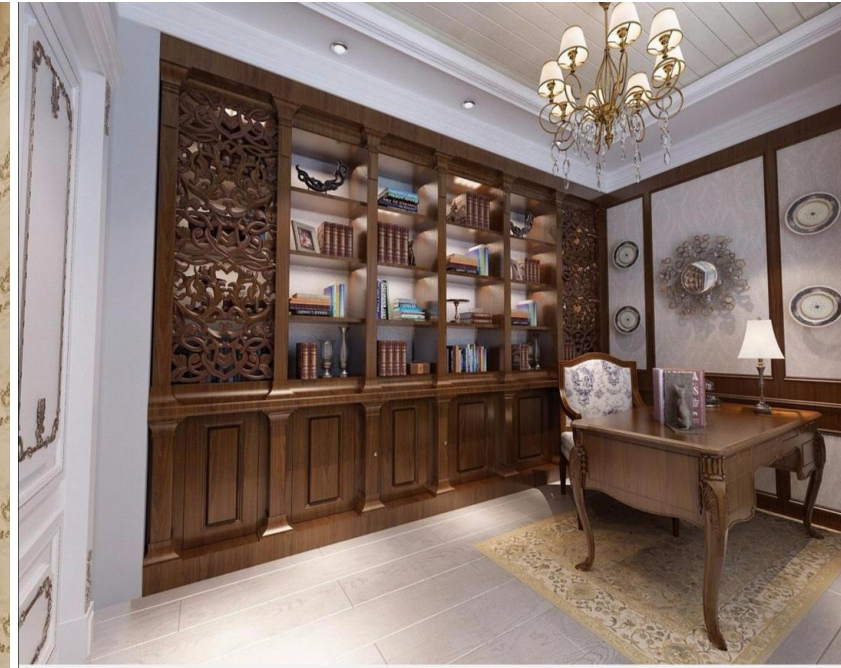
250 M2

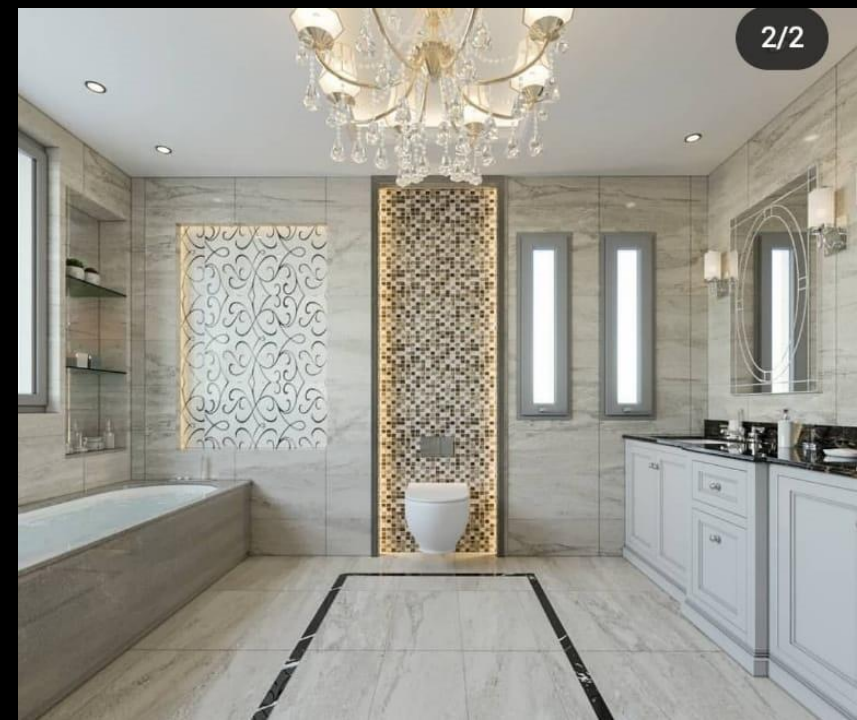
# TOSCANA VİLLALARI

LOKASYON	TAMAMLANMA YILI	İŞİN TÜRÜ	TOPLAM M2
HADIMKÖY	2019	İÇ MİMARİ TASARIM	250 M2

## İŞİN TANIMI:

Kişiyeye özel tarzda tasarlanmış villa dekorasyon projesidir. Müşterinin istekleri doğrultusunda mobilyalarda için klasik tarzda özellikleri olan ve iç mekana şıklık katan parlak öğeler, toprak tonları ve altın renkleri kullanılmıştır. Uygulama aşamasında malzeme seçimi ve ürün kodlarının belirlenmesi konusunda mimari danışmanlık verilmiştir.







# HOLLANDA İÇ MİMARİ TASARIM

LOKASYON	HOLLANDA
TAMAMLANMA YILI	2019
İŞİN TÜRÜ	ÇOCUK ODASI TASARIMI
TOPLAM M2	15 M2

## İŞİN TANIMI:

Yurtdışına online tasarım hizmetimiz kapsamında yaptığımız çocuk odası dekorasyonudur.

Tasarımda ağırlıklı mavi ve gri tonları kullanılmış, modern ve işleve uygun eğlenceli bir mekan tasarımı yapılmıştır.



# TOSCANA MUTFAK TASARIMI VE TADİLATI

LOKASYON	HADIMKÖY
TAMAMLANMA YILI	2019
İŞİN TÜRÜ	MUTFAK DEKORASYONU
TOPLAM M2	25 M2

## İŞİN TANIMI:

Koyu renk dolaplar, piring malzemeler, mermer mutfak adası tezgahı ve koyu renk seramiklerle modern bir mutfak tasarımı yapılmıştır.

Dolap altına eklenen gizli ışıkların ve tavan da kullanılan bant halindeki ışıkların mekana şıklık katması amaçlanmıştır.



# TOSCANA VİLLALARI

LOKASYON	HADIMKÖY
TAMAMLANMA YILI	2019
İŞİN TÜRÜ	VİLLA SALON İÇ MİMARİ
TOPLAM M2	45 M2

## İŞİN TANIMI:

Villanın salon tasarımında modern çizgiler ön plandadır. Tavanda kot farkıyla yemek bölümü belirginleştirilmiştir.



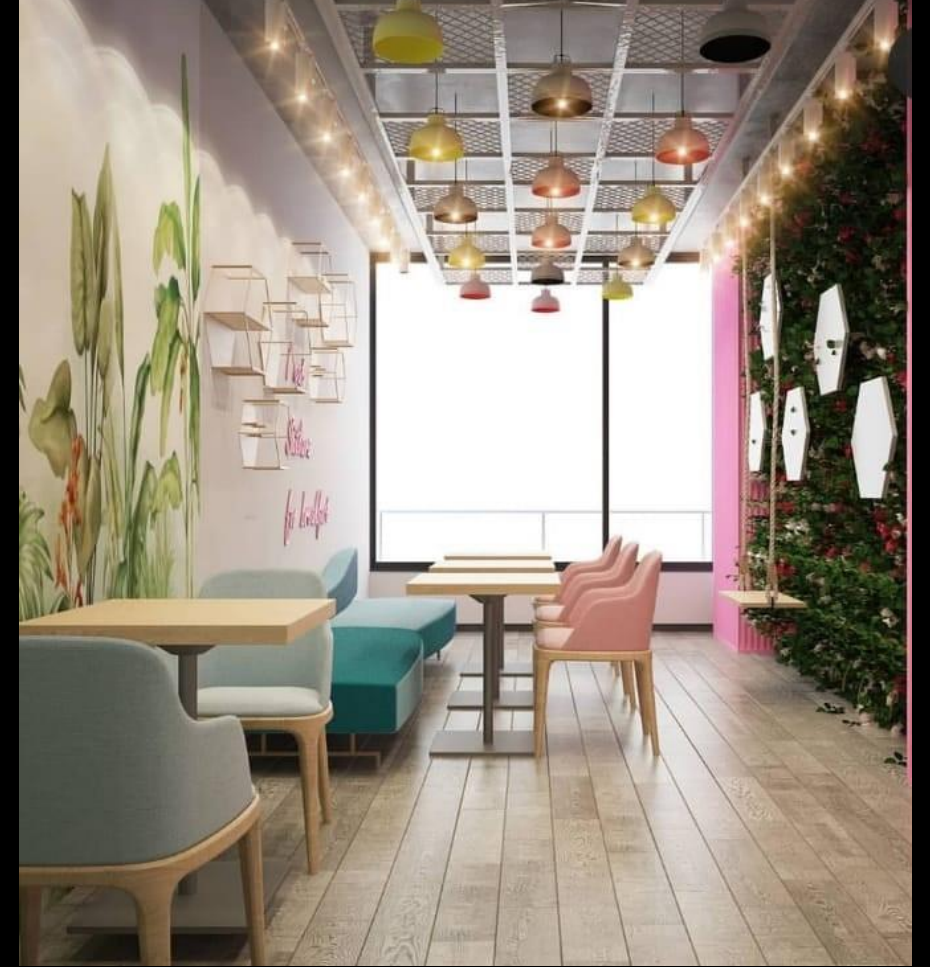
# KAFE TADİLATI

## İŞİN TANIMI:

Zemin ve asma kattan oluşan kafenin iç mimari tasarımı ve uygulaması yapıldı.

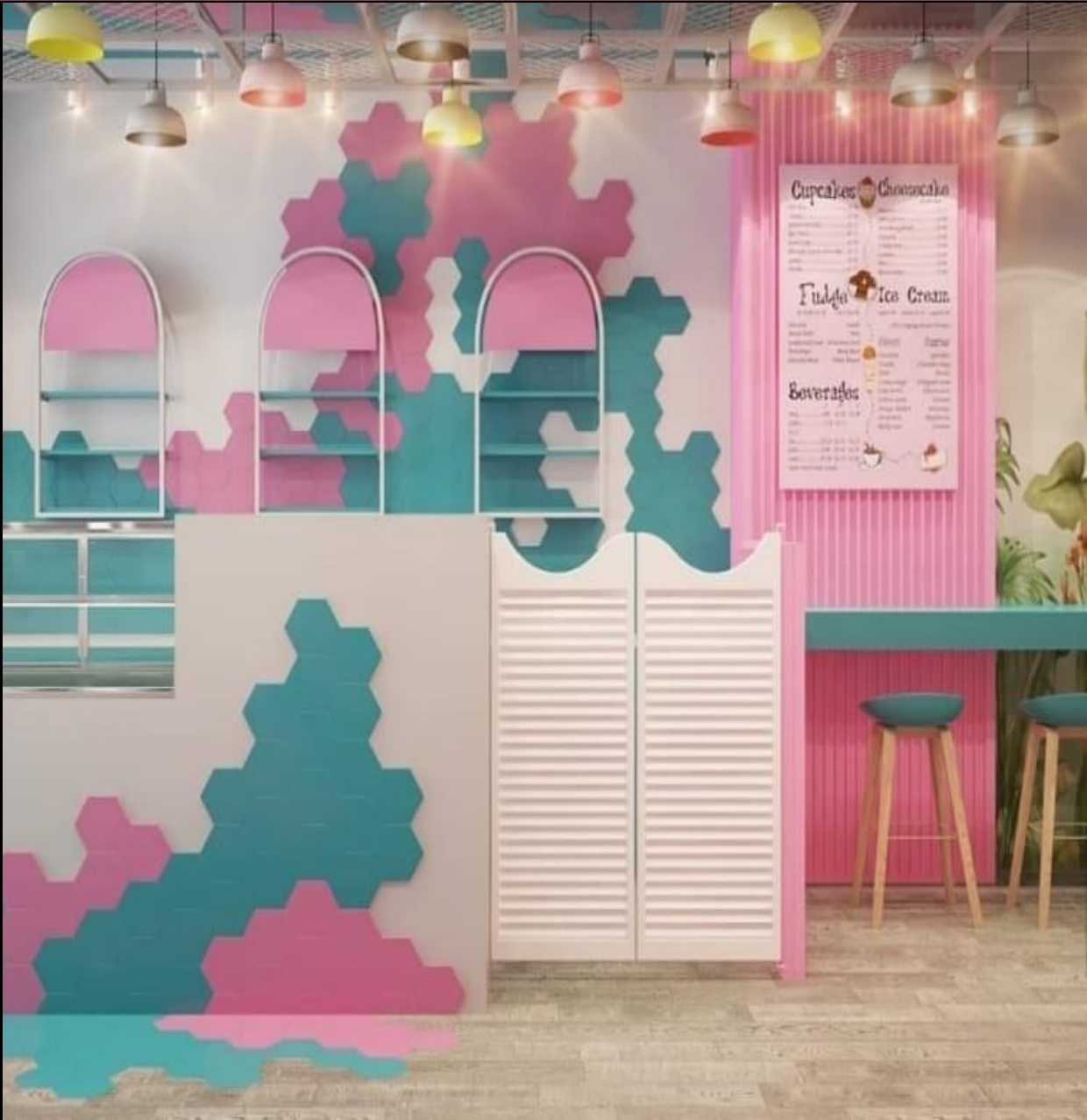
Alanın m2'si küçük olduğu için tasarımda açık renkler tercih edildi.

Alanın ölçeğine uygun mobilyalar ve dekorasyon öğeleri kullanıldı. Mekanın derinlik kazanmasına önem verildi.



LOKASYON	TAMAMLANMA YILI	İŞİN TÜRÜ	TOPLAM M2
BARUTHANE/ŞİŞLİ	2020	KAFE İÇ MİMAR-UYGULAMA	70 M2

# KAFE TADİLATI



# İÇ MEKAN DEKORASYONU



LOKASYON	HADIMKÖY
TAMAMLANMA YILI	2019
İŞİN TÜRÜ	İÇ DEKORASYON HİZMETİ
TOPLAM M2	60 M2

# İÇ MEKAN DEKORASYONU

## İŞİN TANIMI:

Sade ve modern çizgiler kullanılmıştır. Dekorasyonda açık bej tonları hakimdir. Tavandan sarkan gösterişli avize mekanın görsel odağı olmuştur.



LOKASYON	HADIMKÖY
TAMAMLANMA YILI	2019
İŞİN TÜRÜ	İÇ MİMARİ MODELLEME
TOPLAM M2	20 M2

# BANYO DEKORASYONU





## DEKORASYON

### İŞİN TANIMI:

Villa projemizin antre kısmında gotik tarz hakimdir. Koridorların süpürgelikleri ve tavanlar gizli ışıklarla detaylandırılmıştır.



LOKASYON	HADIMKÖY
TAMAMLANMA YILI	2019
İŞİN TÜRÜ	ANTRE TASARIMI
TOPLAM M2	M2